

REGULAMIN

Modernizacji źródeł ciepła budynków indywidualnych, realizowanych w ramach „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Radzionków”

§1

Definicje

1. **Program** - projekt Uchwały Rady Miasta w Radzionkowie w sprawie przyjęcia „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Radzionków”.
2. **Urząd** - Urząd Miasta Radzionków.
3. **Fundusz** - Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
4. **Operator** - wybrany przez Urząd podmiot posiadający wszelkie upoważnienia Urzędu do realizacji Programu.
5. **Budynek** - w rozumieniu art.3 pkt. 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane tekst jednolity (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), jednorodzinny budynek mieszkalny, wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, lub budynek wielolokalowy.
6. **Inwestor** – właściciel, użytkownik wieczysty, dzierżawca lub najemca budynku mieszkalnego zlokalizowanego na terenie miasta Radzionków, spełniający kryteria zapisane w § 5 pkt 1.1.2
7. **Wykonawca** - firma instalacyjna zarejestrowana u Operatora, dokonująca wymiany źródła ciepła, montażu układu solarnego, zgodnie z zasadami Programu.
8. **Stare źródło ciepła** – niskowydajny, nieekologiczny kocioł na paliwo stałe centralnego ogrzewania bądź piece węglowe, w przypadku gdy w mieszkaniu nie istnieje instalacja centralnego ogrzewania.
9. **Nowe źródło ciepła** – wysokosprawne, ekologiczne źródło ciepła spełniające kryteria określone w Programie - kocioł gazowy, kocioł węglowy na paliwo stałe - nowej generacji, kocioł na olej opałowy, kocioł na biomasę, układ solarny - dopuszczone przez Operatora z wyłączeniem kotłów komorowych.
10. **Wniosek** - pisemna deklaracja uczestnictwa w Programie składana przez Inwestora.
11. **Weryfikacja** - dokonanie oceny zgodności stanu faktycznego z zadeklarowanym w złożonym Wniosku. Weryfikacja przeprowadzona zostanie w Budynku Inwestora.
12. **Wariant** - zakres realizowanych prac modernizacyjnych określonych w Regulaminie.
13. **Umowa** - trójstronna umowa podpisywana pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Operatorem określająca warunki współpracy stron związanych z realizacją Programu.
14. **Lista Rankingowa** - Lista Inwestorów pozytywnie zweryfikowanych.
15. **Lista Rezerwowa** - Lista pozostałych pozytywnie zakwalifikowanych Inwestorów.
16. **Kosztorys** - kosztorys ofertowy przygotowany przez Wykonawcę na zasadach powszechnie obowiązujących w budownictwie.
17. **Koszty kwalifikowane** - zakres prac, na podstawie których ustalane jest dofinansowanie zadań realizowanych w ramach Programu. Podstawą przyjęcia zakresu obejmującego Koszty Kwalifikowane jest opracowany Kosztorys.
18. **Zakres modernizacji** - wymiana Starego źródła ciepła na Nowe źródło ciepła, instalacja układu solarnego - w ramach wybranego przez Inwestora Wariantu.

§2

Cele Programu

1. Celem Programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych oraz wyeliminowanie możliwości spalania odpadów w paleniskach domowych zlokalizowanych w Budynkach Inwestora.
2. Cele Programu zbieżne są z Priorytetami Funduszu oraz dokumentami statutowymi, a w szczególności:
 - 2.1. z zasadami udzielania i umarzania pożyczek, udzielania dotacji oraz dopłat do oprocentowania preferencyjnych kredytów i pożyczek.
 - 2.2. kryteriami wyboru przedsięwzięć finansowanych ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
 - 2.3. ogólnymi warunkami zawierania umów i wypłaty ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
3. Program realizowany będzie poprzez:
 - 3.1 wymianę urządzeń grzewczych, w tym stosowanie odnawialnych źródeł energii,

3.2 montaż układów solarnych współpracujących z systemem c.w.u. lub c.o.,

§3

Forma i wysokość dofinansowania wariantów inwestycji

1. Uczestnik Programu może uzyskać dofinansowanie w wysokości do 50% Kosztów Kwalifikowanych, wynikających z zatwierzonego przez Operatora Kosztorysu. Maksymalna wartość dofinansowania danego wariantu nie może przekroczyć wartości podanych w Tabeli nr 1- kolumna 7.

Tabela nr 1 **Wysokość dofinansowania wariantów modernizacji**

| Wariant | Zakres modernizacji | Przyjęte nakłady jednostkowe brutto (zł) | Źródła finansowania | | | |
|---------|---|--|--------------------------|--------|---------------|--------|
| | | | Środki własne mieszkańca | | Środki Urzędu | |
| | | | % | zł | % | zł |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Zabudowa kotła na węgiel ¹⁾ | 12.000 | 50% | 6.000 | 50% | 6.000 |
| 2 | Zabudowa kotła na węgiel + układ solarny* | 27.000 | 50% | 13.500 | 50% | 13.500 |
| | - kocioł na węgiel | 12.000 | 50% | 6.000 | 50% | 6.000 |
| | - układ solarny | 15.000 | 50% | 7.500 | 50% | 7.500 |
| 3 | Zabudowa kotła na biomasę | 12.000 | 50% | 6.000 | 50% | 6.000 |
| 4 | Zabudowa kotła na biomasę + układ solarny* | 27.000 | 50% | 13.500 | 50% | 13.500 |
| | - kocioł na biomasę | 12.000 | 50% | 6.000 | 50% | 6.000 |
| | - układ solarny | 15.000 | 50% | 7.500 | 50% | 7.500 |
| 5 | Zabudowa kotła na gaz | 12.000 | 50% | 6.000 | 50% | 6.000 |
| 6 | Zabudowa kotła na gaz + układ solarny* | 27.000 | 50% | 13.500 | 50% | 13.500 |
| | - kocioł na gaz | 12.000 | 50% | 6.000 | 50% | 6.000 |
| | - układ solarny | 15.000 | 50% | 7.500 | 50% | 7.500 |
| 7 | Zabudowa kotła na olej opalowy | 12.000 | 50% | 6.000 | 50% | 6.000 |
| 8 | Zabudowa kotła na olej opalowy + układ solarny* | 27.000 | 50% | 13.500 | 50% | 13.500 |
| | - kocioł na olej opalowy | 12.000 | 50% | 6.000 | 50% | 6.000 |
| | - układ solarny | 15.000 | 50% | 7.500 | 50% | 7.500 |
| 9 | Zabudowa układu solarnego* | 15.000 | 50% | 7.500 | 50% | 7.500 |

¹⁾ Zgodnie z § 1 ust. 9 i § 7

2. Wysokość dofinansowania będzie każdorazowo ustalana indywidualnie na podstawie Kosztorysu uwzględniającego zakres Kosztów Kwalifikowanych szczegółowo określonych w § 6 pkt 1. Regulaminu.
3. Przedmiotem dofinansowania są Koszty Kwalifikowane poniesione w ramach podpisanej Umowy.
4. Dofinansowaniem nie mogą być objęte prace wykonane przed datą podpisania Umowy.
5. Prace w ramach danego Wariantu należy zrealizować w okresie rozliczeniowym ustalonym w umowie.
6. (*) Realizacja wariantów obejmujące układ solarny (Warianty Nr 2, 4, 6, 8, 9) uzależniona będzie od możliwości finansowych Urzędu. Urząd zastrzega sobie prawo zmniejszenia liczby realizowanych w tym zakresie wariantów.
7. Realizacja Programu oraz zakres prac zrealizowanych w ramach Programu będzie uzależniony od możliwości finansowych Urzędu i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

§4

Warunki przystąpienia Inwestora do Programu

1. Podstawą określenia kolejności uczestnictwa Inwestorów w Programie jest Lista Rankingowa uwzględniająca Wariant.
2. Warunkiem przystąpienia do Programu jest złożenie Wniosku do Urzędu, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Regulaminu.
3. Termin rozpoczęcia naboru Wniosków na Listę Rankingową ustala się na **20.08.2007**. Termin zakończenia naboru Wniosków ustala się na **31.08.2007**. Nabór Wniosków odbędzie się w godzinach pracy Urzędu.
4. Inwestor może złożyć tylko jeden Wniosek.
5. Lista Rankingowa sporządzona będzie według daty złożenia Wniosku. W przypadku Wniosków złożonych w tym samym dniu decydować będzie kolejność wpływu do Urzędu, co będzie potwierdzone w dzienniku

- podawczym Urzędu.
6. Osoby nie zakwalifikowane na Listę Rankingową zostaną umieszczone na Liście Rezerwowej
 7. Miejsce na Liście Rankingowej nie może być przedmiotem zbycia, zamiany, przejęcia praw przez inne osoby.
 8. W przypadku zwolnienia się miejsca na Liście Rankingowej zostanie ona uzupełniona o kolejnego Inwestora z Listy Rezerwowej według odpowiedniego Wariantu.
 9. Operator na podstawie złożonego Wniosku dokonuje Weryfikacji List Rankingowej i Rezerwowej.
 10. Wyboru Wariantu oraz Wykonawcy zadań realizowanych w ramach Programu dokonuje Inwestor, według deklaracji złożonej we Wniosku.
 11. Inwestor przystępując do Programu, ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji, związanych z jego realizacją, które może uzyskać:
 - na stronie internetowej Operatora Programu: www.pone.agrotur.org.pl
 - w Punkcie Obsługi Klienta: budynek Urzędu Miasta pok. nr 14,
 - telefonicznie u Operatora: 32/285-70-13 w.23; kom. 603-842-686.

§5

Warunki uczestnictwa Inwestora w Programie

1. Przystępując do Programu Inwestor składa wniosek oraz zaświadcza, że:
 - 1.1 jest właścicielem Budynku zlokalizowanego na terenie gminy Radzionków i przedstawi Operatorowi aktualny (nie starszy niż trzy miesiące) odpis z Księgi Wieczystej potwierdzający stan faktyczny,
 - 1.1.1 w przypadku współwłasności – przedstawia notarialnie potwierdzone lub osobiste pełnomocnictwo udzielone przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli do reprezentowania Inwestora w ramach Programu spisane w Punkcie Obsługi Klienta, po weryfikacji wniosku.
 - 1.1.2 w przypadku gdy jest dzierżawcą lub najemcą nieruchomości – przedstawia umowę dzierżawy, najmu, użytkowania bądź użyczenia wraz ze zgodą właściciela nieruchomości na realizację zadania finansowanego ze środków WFOŚiGW, poświadczoną przez notariusza lub upoważnionego urzędnika Urzędu Miasta Radzionków, oraz dokumenty wymienione z pkt 1.1.1
 - 1.1.3 w przypadku gdy jest spadkobiercą – przedstawia postanowienie sądu o nabyciu spadku.
 - 1.2 posiada zainstalowane i pracujące w Budynku stare źródło ciepła na paliwo stałe,
 - 1.3 nie posiada drugiego źródła ciepła (kotła węglowego, gazowego, olejowego, kominka z płaszczem wodnym lub innego źródła ciepła),
 - 1.4 posiada aktualną umowę na odbiór odpadów komunalnych wraz z dokumentami potwierdzającymi ich odbiór (kopie faktur),
 - 1.5 w przypadku wariantu 9 – posiada nie starsze niż 5 lat Nowe źródło ciepła.
2. Ponadto Inwestor oświadcza, że:
 - 2.1 budynek jest użytkowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
 - 2.2 nie został zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (projektem itp.) do zamontowania ekologicznego źródła ciepła w Budynku,
 - 2.3 nie zabudował Nowego źródła ciepła w ramach Programu.
3. Inwestor umożliwi dostęp Operatorowi do Budynku celem przeprowadzenia weryfikacji złożonego wniosku.
4. Inwestor zleci Operatorowi wykonanie uproszczonego audytu modernizacyjnego (koszt niekwalifikowany).
5. Inwestor zawrze z Operatorem i Wykonawcą Umowę na wykonanie prac modernizacyjnych.
6. Kosztorys po zweryfikowaniu przez Operatora potwierdza Inwestor.
7. Przez okres 5 lat po modernizacji Inwestor zapewni dostęp do Budynku osobom sprawującym nadzór nad realizacją Programu, w szczególności przedstawicielom Urzędu, Operatora lub Funduszu celem przeprowadzenia kontroli.
8. Inwestor wpłaci w terminie na rzecz Wykonawcy zaliczkę przewidzianą Umową.
9. Inwestor zobowiązuje się przygotować kotłownię do modernizacji zgodnie ze wstępną opinią kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z opinii kominiarskiej i zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni.
10. Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności:
 - 10.1. Inwestor zobowiązany jest uzyskać prawomocną decyzję o pozwolenie na budowę, wydaną przez Wydział Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatu Tarnogórskiego na:
 - 10.1.1. zabudowy kotła na gaz.
 - 10.2. Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia oraz uzyskać dokument potwierdzający brak sprzeciwu Wydziału Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatu Tarnogórskiego w sprawie przyjęcia zgłoszenia na:
 - 10.2.1. zabudowę kotła węglowego,
 - 10.2.2. zabudowę kolektora słonecznego.
- 10.3. Inwestor zobowiązany jest przedłożyć informację o przyjęciu przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę,
- 10.4. Inwestor zobowiązany jest po zakończeniu zadania do zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru

11. Budowlanego o zakończeniu robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
12. Inwestor wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych tekst jednolity (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, z późn. zm) wyłącznie dla potrzeb realizacji Programu w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji.
13. Umowy na wszystkie prace wyszczególnione w ramach danego Wariantu Programu zawarte zostaną w obecności przedstawiciela Operatora, Inwestora oraz Wykonawcy.
14. Inwestor zgodnie z ustawą z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych tekst jednolity (Dz.U. z 2000r. Nr 14, poz. 176 z późn. zm.) dokonuje rozliczenia finansowego związanego z udziałem w Programie.
15. Zgodnie z art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych tekst jednolity (Dz.U. z 2006 r. Nr 164 poz.1163 z późn. zm.) na Zakres modernizacji realizowanej przez Inwestorów w ramach Programu nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
16. Wszystkie prace realizowane w ramach danego Wariantu muszą być wykonane w okresie rozliczeniowym ustalonym w Umowie.
17. W przypadku zbycia Budynku w okresie do 5 lat zobowiązania wynikające z zawartych Umów przechodzą na kolejnych właścicieli Budynku.
18. Wszelkich informacji dotyczących funkcjonowania Programu udziela (w szczególności) Operator lub Urząd Miasta.
19. W przypadku niemożności zrealizowania przez Inwestora zadeklarowanego we wniosku wariantu z powodu ograniczonych możliwości finansowych Urzędu, Inwestor ma prawo do jednokrotnej zmiany wybranego Wariantu.
19. Brak pisemnej deklaracji o której mowa w pkt 18 równoznaczne jest z rezygnacją z udziału w Programie.

§6

Zakres Kosztów Kwalifikowanych

1. Zakres Kosztów Kwalifikowanych wyszczególniony zostanie każdorazowo w Kosztorysie.
 2. **Za Koszty Kwalifikowane** uznaje się:
 - 2.1. **dla kotłów na węgiel**
 - 2.1.1 demontaż i utylizacja Starego źródła ciepła (wymiana starego pieca C.O.),
 - 2.1.2 zakup i montaż Nowego źródła ciepła,
 - 2.1.3. zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompa obiegowa, zawór trój- / czwór-drogowy, zawory przelotowe i zwrotne, zespół rurowy, izolacja rurociągów, osprzęt niezbędny do zainstalowania Nowego źródła ciepła.
 - 2.2 **dla kotłów na biomase:**
 - 2.2.1 demontaż i utylizacja Starego źródła ciepła (wymiana starego pieca C.O.),
 - 2.2.2 zakup i montaż Nowego źródła ciepła,
 - 2.2.3. zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompa obiegowa, zawór trój- / czwór-drogowy, zawory przelotowe i zwrotne, zespół rurowy, izolacja rurociągów, osprzęt niezbędny do zainstalowania Nowego źródła ciepła
 - 2.3. **dla kotłów gazowych:**
 - 2.3.1 demontaż i utylizacja Starego źródła ciepła (wymiana starego pieca C.O.),
 - 2.3.2 zakup i montaż Nowego źródła ciepła,
 - 2.3.3. zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompa obiegowa, zawór trój- / czwór-drogowy, zawory przelotowe i zwrotne, zespół rurowy, izolacja rurociągów, wkład kominowy, osprzęt niezbędny do zainstalowania Nowego źródła ciepła.
 - 2.4. **dla kotłów na olej opalowy:**
 - 2.4.1 demontaż i utylizacja Starego źródła ciepła (wymiana starego pieca C.O.),
 - 2.4.2 zakup i montaż Nowego źródła ciepła,
 - 2.4.3. zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompa obiegowa, zawór trój- / czwór-drogowy, zawory przelotowe i zwrotne, zespół rurowy, izolacja rurociągów, wkład kominowy, osprzęt niezbędny do zainstalowania Nowego źródła ciepła.
 - 2.5. **dla instalacji układu solarnego:**
 - 2.5.1. zakup i montaż kolektora słonecznego próżniowego lub płaskiego,
 - 2.5.2. zakup i montaż niezbędnej armatury: zestaw przyłączeniowy, podgrzewacz pojemnościowy, czynnik grzewczy, zestaw mocujący, sterownik, pompa obiegowa, naczynie wzbiorcze, zespół rurowy.
 3. W przypadku elementów nie wymienionych powyżej zakres Kosztów Kwalifikowanych będzie każdorazowo ustalany indywidualnie przez Inspektora Nadzoru, w zależności od uwarunkowań i rozwiązań technicznych.
 4. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji Programu uznaje się za niekwalifikowane.
- Kosztem niekwalifikowanym** jest m. in:

- 4.1. uzyskanie pozwoleń niezbędnych przy wykonywaniu poszczególnych działań objętych Programem (pozwolenie na budowę, zgłoszenia rozpoczęcia robót, opinie kominiarskie, itp.),
- 4.2. wykonanie przez Operatora uproszczonego audytu modernizacyjnego,
- 4.3. wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z celem Programu, np. montaż naczynia zbiorczego, montaż wkładu kominowego itp.,
- 4.4. zakup i montaż bojlera c.w.u. lub wymiennika ciepła w przypadku montażu kotła węglowego, gazow.
- 4.5. budowa, przebudowa i remont przewodu kominowego,
- 4.6. zakup i montaż naczynia zbiorczego w przypadku montażu kotła węglowego, na gaz,
- 4.7. zakup i montaż automatyki pogodowej, pokojowej nie będącej elementem układu sterującego bezpośrednio przy kotle, itp.
- 4.8. likwidacja pieców węglowych (kaflowych) oraz wykonanie instalacji c.o. zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie wybranego Wariantu.
- 4.9 wymiana rynien.

§7

Warunki dopuszczenia Nowego źródła ciepła do Programu

1. Urządzenie winno posiadać oznakowanie potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z Ustawą o Systemie Oceny Zgodności tekst jednolity (Dz.U.2004, Nr 204, poz. 2087, z późn. zm).
2. W przypadku kotłów na paliwa stałe, emisja zanieczyszczeń na poziomie: $CO \leq 3000 \text{ mg/m}^3$, $SO^3 \leq 1000 \text{ mg/m}^3$, $NO_2 \leq 600 \text{ mg/m}^3$, $Pył \leq 150 \text{ mg/m}^3$, zanieczyszczenia organiczne $TOC \leq 100 \text{ mg/m}^3$, $16\text{WWA wg EPA} \leq 5 \text{ mg/m}^3$, $(a)P \leq 100 \text{ } \mu\text{g/m}^3$, sprawność cieplna $\geq 79 \%$ - potwierdzone dokumentem wydanym przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji.
3. Dopuszczenie kotła do obrotu handlowego.
4. Konstrukcja kotła winna uniemożliwiać spalanie odpadów stałych.
5. Nie dopuszcza się do udziału w Programie kotłów komorowych.
6. Urządzenie montowane w ramach Programu winno posiadać min. 5 letnią gwarancję producenta.

§8

Warunki uczestnictwa w Programie Wykonawcy modernizacji systemów grzewczych

1. Wykonawca modernizacji systemów grzewczych winien spełnić warunki określone w załączniku nr 2 do Regulaminu.
2. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia z udziału w Programie przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Operatora polegających na:
 - 2.1 działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji,
 - 2.2 terminowym wywiązywaniu się z Umów podpisanych z Inwestorami i Operatorem,
 - 2.3 zgodnej z zasadami dobrych praktyk handlowych i kultury osobistej kontaktów z klientem oraz innymi podmiotami Programu.
3. Wykonawca zgadza się na udostępnienie informacji dotyczących firmy, ilości dokonanych montażu, ilości skarg, zażaleń i pochwał Operatorowi oraz Urzędowi. Operator sporządzi listę w/w informacji, które będą dostępne na stronie internetowej i telefonicznie u Operatora oraz w Punkcie Obsługi Klienta.
4. Wykonawca służy pomocą merytoryczną i techniczną dot. Programu.
5. W przypadku nieprzestrzegania Regulaminu Operator lub Urząd może wykluczyć Wykonawcę z uczestnictwa w Programie.
6. Wykonawca, który nie wywiązał się z zawartej umowy – nie dotrzymał terminów, wykonał przedmiot Umowy niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami, zostanie wykluczony z Programu oraz zobowiązany do pokrycia strat będących następstwem tych działań.
7. Do sporządzenia kosztorysu Wykonawca przyjmuje maksymalnie poziom średnich cen rynkowych materiałów, sprzętu, robocizny i usług budowlanych dla robót objętych zakresem modernizacji, publikowanych w specjalistycznych wydawnictwach za najbliższy terminowi sporządzenia kosztorysu okres oraz ceny zakupu urządzeń przewidzianych do zabudowy.

§9

Wykluczenie bądź odstąpienie od Programu

1. W przypadku odstąpienia od jakiegokolwiek części Programu Inwestor zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty poniesione przez Operatora i Wykonawcę. Inwestor pokryje wszystkie koszty poniesione przez Operatora do chwili podpisania Umowy.
2. Podstawą roszczeń o których mowa w pkt. 1 będzie kalkulacja kosztów sporządzona każdorazowo przez Operatora.
3. W przypadku odstąpienia Inwestora od jakiegokolwiek części Programu Operator bezpowrotnie skreśli Inwestora z Listy Rankingowej bez możliwości ponownego rozpatrzenia Wniosku.
4. W przypadku zaniechania w okresie do 5 lat korzystania z paliw ekologicznych i powrotu do ogrzewania

- paliwem węglowym w poprzednim systemie Inwestor zwróci koszty otrzymanego całkowitego dofinansowania uzyskanego w ramach Programu wraz z ustawowymi odsetkami.
5. W przypadku usunięcia Nowego źródła ciepła zainstalowanego w ramach realizacji Programu, w okresie 5 lat od odbioru końcowego, bądź zainstalowaniu dodatkowego (drugiego) źródła ciepła w tymże okresie, Inwestor zwróci kwotę dofinansowania wraz z ustawowymi odsetkami.
 6. Zasady określone w ust. 5. w stosunku do funkcjonującego Nowego źródła ciepła (wariant 5) stosuje się odpowiednio.
 7. Wykonanie innych zadań modernizacyjnych w obrębie Budynku nie związanych z realizacją Programu w okresie 5 lat od odbioru końcowego robót wymaga każdorazowo zgody Urzędu lub Operatora. W przypadku samowolnego wykonania prac stosowane będą konsekwencje wynikające z treści ust. 5.
 8. Inwestor zobowiązuje się przestrzegać terminów realizacji Programu, ustalonych przez Operatora. Nie przystąpienie Inwestora, mimo powiadomienia przez Operatora, do procedury związanej z realizacją planowanych zamierzeń modernizacyjnych (co wynika z Listy Rankingowej) spowoduje wykreślenie Inwestora z Programu, bez możliwości ponownego rozpatrzenia Wniosku.
 9. Podanie nieprawdziwych danych we Wniosku poddanych Weryfikacji spowoduje wykluczenie Inwestora z Programu, bez możliwości ponownego rozpatrzenia Wniosku.
 10. Operator w imieniu Urzędu ma prawo wykluczyć Inwestora, który złamał bądź nie dopełnił warunków Umowy lub Regulaminu.
 11. Inwestor, u którego podczas kontroli po wykonaniu modernizacji zostanie stwierdzone używanie niedozwolonego paliwa, będzie zobowiązany zwrócić pełne dofinansowanie na konto Urzędu.
 12. Inwestor nie posiadający instalacji centralnego ogrzewania zobowiązany jest do jej wykonania na własny koszt najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

Niniejszy Regulamin stanowi integralną część Programu. Strony przystępując do Programu wyrażają zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu.